

UMOWA nr ... /2025

zawarta w dniu **grudnia 2025 r.** w Elku pomiędzy:

Powiatem Elckim, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP 848-18-27-319

reprezentowanym przez:

Marka Chojnowskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu,

Małgorzatę Kopiczko – Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Powiatu,

przy kontrasygnacie Grażyny Boroda – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowany
przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. poz. 2024, poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. obowiązki w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego **Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w trzech budynkach Starostwa Powiatowego w Elku przy ul. Piłsudskiego 4 i 5 i oraz ul. Warszawskiej 4, a także sprzątanie terenu zewnętrznego przy tych budynkach**. Szczegółowy zakres usług zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędny sprzęt techniczny, środki czystości i inne środki potrzebne do właściwego wykonania zamówienia, nie powodujące przedwczesnego zużycia armatury i urządzeń w pomieszczeniach sanitarnych oraz powierzchni podłóg, mebli, łącznie z kostkami dezynfekującymi do muszli i pisuarów, zapachami stojącymi do WC, papierem toaletowym, mydłem w płynie średniej jakości i ręcznikami papierowymi typu składanka.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne brutto
(.....).
- Łącznie za cały okres trwania umowy brutto
(słownie:).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. **Wykonawca na fakturze wskaże Nabywcę: Powiat Elcki, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, NIP. 848-18-27-319 i Odbiorcę faktury: Starostwo Powiatowe w Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk.**

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia na szatnię pracowniczą oraz na przechowywanie sprzętu i środków czystości.
2. Zapewnienie korzystania z energii elektrycznej oraz wody do prac zleconych umową.
3. Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń biurowych, sanitarnych i archiwalnych wraz z kluczami.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego dotyczącymi między innymi zakresu czasowego poszczególnych czynności dotyczących sprzątania.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu pracy.
5. Wykonawca obowiązany jest kwitować każdorazowo pobranie kluczy z portierni i oddać klucze po wykonaniu czynności sprzątania do portierni za pokwitowaniem.
6. Z chwilą pobrania kluczy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (materialną i cywilną) za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników wykonujących usługę sprzątania.

§ 5. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 1 % wartości zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktur.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 Pzp, w szczególności poprzez nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego żądanych dokumentów lub ujawnienie, że dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w następujących przypadkach:
 - a) co najmniej 3 – krotne wystąpienia kary, o której mowa w § 5 ust. 1 w okresie jednego kwartału.
 - b) wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia istotnych naruszeń niniejszej umowy.

§ 7. Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje, że po ukończeniu 6 miesięcy obowiązywania umowy, możliwość dokonania zmian w umowie w szczególności w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie wynoszącym co

najmniej 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej trzech miesięcy przy czym za początkowy termin ustalania zmiany ceny ustala się datę odległą o równe 2 miesiące od daty udokumentowanego i uznanego wzrostu kosztów.

2. Każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 2 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia wynosi 20 % kwoty określonej w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli Wykonawca to udowodni, możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy. W celu udowodnienia zmiany ceny Wykonawca przedstawia w terminie 30 dni od dnia publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany ww. wskaźnika. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności, zmiany cen jednostkowych. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
4. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego karę umowną naliczaną Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2.

§ 8. Odstąpienie od umowy

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9. Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.01.2026 r.**
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego. W przypadku zaistnienia sporu, właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający